

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 31 января 2014 г. N 887

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

Принято на 38-й сессии Псковской городской Думы 5-го созыва

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования "Город Псков", в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь подпунктом 5 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования "Город Псков", Псковская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Псков", согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков".

Глава города Пскова
И.Н.ЦЕЦЕРСКИЙ

Приложение
к решению
Псковской городской Думы
от 31 января 2014 г. N 887

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно:

концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования "Город Псков".

1.4. Концедентом является муниципальное образование "Город Псков", от имени которого выступают Псковская городская Дума и Администрация города Пскова, действующие в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

а) муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных частью 1.1 статьи 5 Федерального закона;

б) иными органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.6. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимся, о заключении концессионного соглашения, публикуются в газете "Псковские новости".

1.7. Сообщения, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Федерального закона, иная информация, подлежащая размещению в соответствии с Федеральным законом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещается в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона.

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

2.1. Инициатива о заключении концессионного соглашения выдвигается органами местного самоуправления города Пскова. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципальных предприятий и учреждений выдвигается Администрацией города Пскова по результатам оценки деятельности таких предприятий и учреждений. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) могут также поступать к концеденту от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Администрация города Пскова уведомляет заявителя о невозможности его заключения в следующих случаях:

а) заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

б) заявленный объект не находится в собственности муниципального образования "Город Псков".

В иных случаях в тридцатидневный срок со дня выдвижения инициативы или поступления предложения о заключении концессионного соглашения Администрация города Пскова принимает решение о создании рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа), утверждает состав рабочей группы и порядок ее деятельности. О данном решении Администрация города Пскова уведомляет заявителя в течение десяти дней с момента его принятия. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются депутаты Псковской городской Думы в количестве не менее

четыре человек.

Решение оформляется правовым актом Администрации города Пскова.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

2.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Псковской городской Думой.

2.3. Для принятия решения Администрация города Пскова разрабатывает и вносит на рассмотрение Псковской городской Думы проект решения Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения, которым устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона. По предложению депутатов Псковской городской Думы в проект решения могут быть включены и иные условия концессионного соглашения, кроме предусмотренных статьей 10 Федерального закона;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) орган, уполномоченный на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии. В составе конкурсной комиссии количество депутатов Псковской городской Думы должно быть 50% от общего числа членов комиссии. Псковская городская Дума определяет своим решением персональный состав членов конкурсной комиссии от Псковской городской Думы;

7) иные условия, определенные Федеральным законом.

2.4. В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что Администрация города Пскова является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.5. Для принятия решения вместе с проектом соответствующего решения Администрацией города Пскова в Псковскую городскую Думу представляются следующие документы:

1) протокол рабочей группы;

2) проект концессионного соглашения;

3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.6. В случае, если Федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.7. Проект решения о заключении концессионного соглашения перед его принятием Псковской городской Думой подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в городе Пскове.

3. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

3.1. После принятия Псковской городской Думой решения о заключении концессионного соглашения Администрация города Пскова принимает правовые акты:

- 1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;
- 2) об утверждении конкурсной документации.

3.2. До утверждения конкурсной документации ее проект подлежит согласованию с Псковской городской Думой, оформленному решением Думы.

3.3. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Федерального закона.

3.4. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом, в том числе статьями 23, 36.

3.5. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.

3.6. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом.

3.7. Порядок признания конкурса несостоявшимся установлен частью 7 статьи 32 Федерального закона. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения подлежит на ближайшей сессии отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения Псковской городской Думы готовится Администрацией города Пскова.

4. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36 Федерального закона.

Полномочия концедента, установленные статьей 36 Федерального закона, осуществляются Администрацией города Пскова.

4.2. Стороной договора является Администрация города Пскова, а также в случае, установленном частью 1.1 статьи 5 Федерального закона, муниципальное унитарное предприятие.

4.3. Проект концессионного соглашения готовится Администрацией города Пскова в соответствии со статьей 10 Федерального закона, решением Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и типовым концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.4. Администрация города Пскова в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.5. Администрация города Пскова и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному

соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3, 4 статьи 20 Федерального закона, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании решения Псковской городской Думы.

4.7. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.8. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению сторон. Соответствующее решение принимается Администрацией города Пскова после получения согласования Псковской городской Думы, оформленного в виде решения;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании решения Псковской городской Думы, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков

5.1. Муниципальный земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Федерального закона и настоящим Положением.

5.2. Порядок предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), утверждаются решением Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

5.3. Порядком предоставления концессионеру муниципальных земельных участков могут быть определены полномочия муниципального унитарного предприятия по заключению договоров и соглашений о предоставлении земельных участков в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

5.4. Основанием для предоставления муниципального земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является решение Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

5.5. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков готовятся Администрацией города Пскова или муниципальным унитарным предприятием в соответствии с порядком предоставления концессионеру земельных участков, утвержденным решением Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения.

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией города Пскова в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Псковская городская Дума осуществляет контроль за деятельностью Администрации города Пскова по вопросам заключения и исполнения концессионных соглашений в порядке и формах, установленных муниципальными правовыми актами.

Глава города Пскова
И.Н.ЦЕЦЕРСКИЙ
