Закон Псковской области от 08.04.2008 N 756-оз
(ред. от 08.02.2019)
"О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области"
(принят Псковским областным Собранием депутатов 27.03.2008)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.09.2021

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 03.09.2021

8 апреля 2008 года N 756-оз

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Псковским областным Собранием депутатов
27 марта 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Псковской области
от 27.06.2008 N 774-оз, от 03.10.2008 N 796-оз, от 30.10.2008 N 803-оз,
от 31.12.2008 N 829-оз, от 06.10.2011 N 1097-ОЗ, от 05.12.2011 N 1113-ОЗ,
от 07.02.2013 N 1247-ОЗ, от 06.06.2014 N 1401-ОЗ, от 14.10.2014 N 1428-ОЗ,
от 08.10.2015 N 1586-ОЗ, от 24.06.2016 N 1682-ОЗ, от 02.02.2018 N 1840-ОЗ,
от 08.02.2019 N 1935-ОЗ,
с изм., внесенными законами Псковской области
от 06.07.2009 N 877-оз, от 03.02.2010 N 948-оз)

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", статьями 2, 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом области от 26.12.2014 N 1469-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области" настоящий Закон устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области (далее также - земельные участки).
(в ред. Закона Псковской области от 08.10.2015 N 1586-ОЗ)

Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков
(в ред. Закона Псковской области от 08.10.2015 N 1586-ОЗ)

1. Арендная плата в год за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, предоставленных в аренду без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается в размере 3 процентов, за исключением случаев, установленных пунктами 2, 4 - 9 настоящей статьи.
(в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

2. В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Псковской области,

в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата в год устанавливается в размере:

а) 0,03 процента в отношении земельного участка, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка:

предоставленного для строительства и эксплуатации объектов физической культуры и спорта, находящихся в собственности Псковской области;

предоставленного из состава земель сельскохозяйственного назначения;

предоставленного для размещения находящихся в собственности Псковской области аэропортов (аэровокзалов) и аэродромов, а также иных объектов, необходимых для их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности;
(пп. "б" в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

в) 1,5 процента в отношении земельного участка:

предоставленного для строительства и эксплуатации объектов образования, здравоохранения;

предоставленного для размещения объектов капитального строительства транспортного назначения для осуществления перевозки, посадки, высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также для размещения (места стоянки) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
(пп. "в" в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

3. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области в год, за исключением случаев, установленных пунктами 4 - 9 настоящей статьи, определяется по формуле:
(в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

Аг = КСзу x К (%), где:

Аг - размер арендной платы за использование земельных участков в год;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка - определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. метр на площадь земельного участка;

К (%) - коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из разрешенного использования земельного участка:

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных районов, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов;

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных образований "Город Псков" и "Город Великие Луки", согласно приложению к настоящему Закону.

В случае если земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования, для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

4. Размер арендной платы за использование земельных участков в год при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды устанавливается в размере:

2 процентов кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 2, 4, 15, 17 приложения к настоящему Закону. В указанных случаях размер арендной платы определяется по ставкам, указанным в данных пунктах;

(в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

В случае если по истечении трех лет и до достижения четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок, установленная настоящей статьей, устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи, устанавливается в размере пятидесятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство в установленном порядке, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного лицу в аренду в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для жилищного строительства, или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

7. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду по результатам торгов, определяется в порядке, предусмотренном пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества области, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", устанавливается в размере 90 процентов от размера арендной платы, определенной по результатам проведения такого аукциона.
(п. 7 в ред. Закона Псковской области от 08.02.2019 N 1935-ОЗ)

8. Арендная плата в год за использование земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
(п. 8 в ред. Закона Псковской области от 24.06.2016 N 1682-ОЗ)

9. Арендная плата в год за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
(в ред. Закона Псковской области от 08.02.2019 N 1935-ОЗ)

5) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;
(в ред. Закона Псковской области от 08.02.2019 N 1935-ОЗ)

6) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Псковской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

7) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

8) с лицом - собственником здания, сооружения, расположенных на земельном участке, право на приобретение в собственность которого ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(пп. 8 введен Законом Псковской области от 02.02.2018 N 1840-ОЗ)

10. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного месяца, размер арендной платы за пользование земельного участка определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных дней, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу дней в месяце.

11. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка при определении размера арендной платы в год применяется произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию для кадастровых кварталов для соответствующего вида разрешенного использования, а в случае отсутствия сведений об удельном показателе кадастровой стоимости применяется средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков для муниципальных районов, городских округов с учетом порядка определения размера арендной платы, установленного настоящей статьей.

В случае когда определить размер арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта невозможно, арендная плата рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
(п. 11 введен Законом Псковской области от 02.02.2018 N 1840-ОЗ)

Статья 2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков

1. Арендная плата за использование земельных участков вносится:

гражданами при использовании земельных участков для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - единовременно в срок до 15 ноября текущего года;

гражданами при использовании земельных участков для предпринимательской деятельности и организациями - равными долями ежемесячно до истечения 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

2. За несвоевременное перечисление сумм арендной платы арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотшестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 3. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

2. Установить, что со дня введения в действие Федерального закона от 24.07.2007 N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности" и до 1 января 2008 года применяются размеры арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области, определенные органами местного самоуправления.

И.п. губернатора области
И.И.МАКСИМОВ

Псков

8 апреля 2008 года

N 756-оз

Приложение
к Закону Псковской области
"О порядке определения размера арендной платы,
порядке, условиях и сроках ее внесения за
использование земельных участков, находящихся
в собственности Псковской области, и земельных
участков, государственная собственность на
которые не разграничена, на территории
Псковской области"

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ "ГОРОД ПСКОВ" И "ГОРОД ВЕЛИКИЕ ЛУКИ"

Список изменяющих документов
(в ред. законов Псковской области
от 27.06.2008 N 774-оз, от 03.10.2008 N 796-оз, от 07.02.2013 N 1247-ОЗ,
от 08.10.2015 N 1586-ОЗ)

Для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципальных образований "Город Псков" и "Город Великие Луки" используются следующие значения коэффициента:

1) 0,05 процента в отношении земельных участков:

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

предоставленных для строительства и эксплуатации объектов образования, здравоохранения, физкультуры и спорта и иных социально значимых объектов;

предоставленных для строительства домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки;
(абзац введен Законом Псковской области от 08.10.2015 N 1586-ОЗ)

3) 3 процента в отношении земельных участков, предоставленных на срок жилищного строительства, строительства промышленных и иных объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящего приложения;

4) 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для: проведения работ по благоустройству территории;

использования на период восстановления, но не более шести месяцев, объектов после пожара и (или) иного стихийного бедствия;

5) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых акцизными складами;

6) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых станциями технического обслуживания, ремонтными автомастерскими;

7) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых платными стоянками автотранспорта, кроме дневных платных автостоянок;

8) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых рынками;

9) 5 процентов в отношении земельных участков, занятых складскими, торговыми и прочими базами;

10) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых банками и иными кредитными организациями, страховыми организациями, финансовыми, аудиторскими и инвестиционными фирмами, брокерскими, маклерскими, дилерскими фирмами, агентствами по оформлению сделок с недвижимостью;

11) 30 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены букмекерские конторы, тотализаторы и их пункты приема ставок;
(п. 11 в ред. Закона Псковской области от 07.02.2013 N 1247-ОЗ)

12) 30 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены автозаправочные и газозаправочные станции;

13) 30 процентов в отношении земельных участков, занятых отдельно стоящими объектами рекламы (тумбы, щиты);

14) в границах муниципального образования "Город Псков" - 35 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты мелкорозничной торговли и общественного питания (отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);
(в ред. Закона Псковской области от 03.10.2008 N 796-оз)

в границах муниципального образования "Город Великие Луки" - 13 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);

7 процентов в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты общественного питания (отдельно стоящие киоски и павильоны, а также киоски и павильоны, входящие в состав торговых и торгово-остановочных комплексов);
(п. 14 в ред. Закона Псковской области от 27.06.2008 N 774-оз)

15) 0,7 процента в отношении земельных участков, на которых расположены стационарные объекты, осуществляющие торговлю только детским питанием и аптечной продукцией, печатными изданиями и используемые для оказания бытовых услуг;

16) 2 процента в отношении земельных участков, на которых расположены промышленные и производственные объекты;

17) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.