**Паспорт инвестиционной промышленной площадки № 3**

**Частная инвестиционная площадка**

|  |
| --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** |
| 1.1. Адрес места расположения | 180004, г. Псков, Октябрьский пр-т,д. 27 |
| 1.2 Муниципалитет | Муниципальное образование«Город Псков» |
| 1.3 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | 60:27:02 02 04:02 |
| 1.4. Площадь, га | от 0,3 га до 1 га |
| 1.5. Тип инвестплощадки | - |
| 1.6. Удаленность, км |  |
| от г. Пскова | расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области |
| от г. Санкт-Петербурга | 280 км |
| от г. Москва | 742 км |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км | 6 км |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км | 3 км, 6 км  |
| от ближайшего аэропорта, км | 5 км |
| от ближайшего морского порта, км | 267 км |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | от 0,03 км до 1 км |
| близлежащие жилые дома, м | 30 м |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** |
| Видинфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | Описание:название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»и«кВт» | 1500А/ч | ОАО «Псковэнергосбыт» / ТП53-3,8 км ТП126-2,5км |
| Водоснабжение | m3 /год | 20 м3/ч | МП г.Пскова «Горводоканал» / 0,01 км |
| Канализация | m3 /год | 20 м3/ч | МП г.Пскова «Горводоканал» / 0,01 км |
| Газ | m3 /час | нет |  |
| Очистные сооружения | m3 /год | нет |  |
| Отопление | Гкал/год | 1078 Гкал/год | МП г.Пскова «Псковские тепловые сети» / 0,9 км |
| Котельные установки | нет |
| Строительный материал | - |
| Износ % | 55 % |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения | Инженерно-лабораторный корпус ИЛК |
| Назначение | - |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | Sобщ. этажа – 2205 кв.м, длина – 126 м, ширина – 17,5м, высота – 4,8 м, шаг колонн – 6 м  |
| Этажность | 6 |
| Высота этажа | 4,8 м |
| Строительный материал конструкции | ж/каркас, стеновые панели, кирпич |
| Газ | нет |
| Электроснабжение | наличие |
| Водоснабжение | наличие |
| Канализация | наличие |
| Очистные сооружения | нет |
| Отопление | наличие |
| Ж/Д ветка | нет |
| Автотранспорт | наличие |
| Возможность расширения | да |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** |
| 4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) | - |
| 4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | - |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | Для производственной деятельности земли промышленности |
| 4.5. Собственник земельного участка  | Администрация города Пскова |
| 4.6. Форма собственности на землю | аренда |
| 4.7. Возможность расширения до, га | - |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | не установлены |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | нет |
| Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: экономист ПЭО АО «ПЭМЗ» Павлова Елена Владимировна, Октябрьский пр.,д. 27, тел. 8(8112)70-06-51 |
| **5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге: -.** |
| **6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:****схема** |