**Паспорт инвестиционной промышленной площадки № 3**

**Частная инвестиционная площадка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | |
| 1.1. Адрес места расположения | | | | 180004, г. Псков, Октябрьский пр-т,  д. 27 | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | Муниципальное образование  «Город Псков» | |
| 1.3 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | | | | 60:27:02 02 04:02 | |
| 1.4. Площадь, га | | | | от 0,3 га до 1 га | |
| 1.5. Тип инвестплощадки | | | | - | |
| 1.6. Удаленность, км | | | |  | |
| от г. Пскова | | | | расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области | |
| от г. Санкт-Петербурга | | | | 280 км | |
| от г. Москва | | | | 742 км | |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км | | | | 6 км | |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км | | | | 3 км, 6 км | |
| от ближайшего аэропорта, км | | | | 5 км | |
| от ближайшего морского порта, км | | | | 267 км | |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | от 0,03 км до 1 км | |
| близлежащие жилые дома, м | | | | 30 м | |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | нет | |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | | Описание:  название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»  и  «кВт» | 1500А/ч | | | ОАО «Псковэнергосбыт» / ТП53-3,8 км ТП126-2,5км |
| Водоснабжение | m3 /год | 20 м3/ч | | | МП г.Пскова «Горводоканал» / 0,01 км |
| Канализация | m3 /год | 20 м3/ч | | | МП г.Пскова «Горводоканал» / 0,01 км |
| Газ | m3 /час | нет | | |  |
| Очистные сооружения | m3 /год | нет | | |  |
| Отопление | Гкал/год | 1078 Гкал/год | | | МП г.Пскова «Псковские тепловые сети» / 0,9 км |
| Котельные установки | | | | | нет |
| Строительный материал | | | | | - |
| Износ % | | | | | 55 % |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | | | Инженерно-лабораторный корпус ИЛК | | |
| Назначение | | | - | | |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | | | Sобщ. этажа – 2205 кв.м, длина – 126 м, ширина – 17,5м, высота – 4,8 м,  шаг колонн – 6 м | | |
| Этажность | | | 6 | | |
| Высота этажа | | | 4,8 м | | |
| Строительный материал конструкции | | | ж/каркас, стеновые панели, кирпич | | |
| Газ | | | нет | | |
| Электроснабжение | | | наличие | | |
| Водоснабжение | | | наличие | | |
| Канализация | | | наличие | | |
| Очистные сооружения | | | нет | | |
| Отопление | | | наличие | | |
| Ж/Д ветка | | | нет | | |
| Автотранспорт | | | наличие | | |
| Возможность расширения | | | да | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | |
| 4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) | | | - | | |
| 4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | - | | |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | Земли поселений (земли населенных пунктов) | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | Для производственной деятельности земли промышленности | | |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | Администрация города Пскова | | |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | аренда | | |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | - | | |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | не установлены | | |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | нет | | |
| Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке:  экономист ПЭО АО «ПЭМЗ» Павлова Елена Владимировна, Октябрьский пр.,  д. 27, тел. 8(8112)70-06-51 | | | | | |
| **5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге: -.** | | | | | |
| **6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**  **схема** | | | | | |