***Паспорт инвестиционной площадки № 1***

|  |
| --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** |
| 1.1. Адрес места расположения | Псковская область, г. Псков, ул. Николая Васильева, у дома № 121 |
| 1.2 Муниципалитет | Муниципальное образование «Город Псков» |
| 1.3 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | земельный участок не сформирован |
| 1.4. Площадь, га | до 5 га |
| 1.5. Тип инвестплощадки | гринфилд |
| 1.6. Удаленность, км |  |
| от г. Пскова | расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области |
| от г. Санкт-Петербурга | 292 км |
| от г. Москва | 729 км |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние - покрытие и пр.), км | 0,15 кмподъезды с улицы Н. Васильева (асфальтобетон) |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции - название), км | 0,75 км |
| от ближайшего аэропорта, км | 4 км |
| от ближайшего морского порта, км | 267 км |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 08 км |
| близлежащие жилые дома, м | 100 м |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | не установлено |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** |
| Видинфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | Описание: название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»и«кВ» |  | после сбора техусловий |
| Водоснабжение | m3 /год |  | после сбора техусловий |
| Канализация | m3 /год |  | после сбора техусловий |
| Газ | m3 /час |  | после сбора техусловий |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | после сбора техусловий |
| Отопление | после сбора техусловий |
| Котельные установки |  |
| Строительный материал |  |
| Износ % |  |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения | отсутствуют  |
| Назначение |  |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) |  |
| Этажность |  |
| Высота этажа |  |
| Строительный материал конструкции |  |
| Газ |  |
| Электроснабжение |  |
| Водоснабжение |  |
| Канализация |  |
| Очистные сооружения |  |
| Отопление |  |
| Ж/Д ветка |  |
| Автотранспорт |  |
| Возможность расширения |  |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** |
| 4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) | Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма |
| 4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | Земли населенных пунктов |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | - |
| 4.5. Собственник земельного участка  | - |
| 4.6. Форма собственности на землю | государственная собственность до разграничения собственности на землю |
| 4.7. Возможность расширения до, га | - |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | В соответствии с регламентами правил землепользования и застройки, охраны объектов культурного наследия и иных норм и правил |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| Ответственное лицо из Администрации города Пскова за предоставление информации: Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова Виноградов Н. Н., тел. 66-34-04, ugd@pskovadmin.ru. |
| **5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:** |
| **1** |
| **6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:** |
| **2** |