***Паспорт инвестиционной площадки № 1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | |
| 1.1. Адрес места расположения | | | | Псковская область, г. Псков, ул. Николая Васильева, у дома № 121 | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | Муниципальное образование  «Город Псков» | |
| 1.3 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | | | | земельный участок не сформирован | |
| 1.4. Площадь, га | | | | до 5 га | |
| 1.5. Тип инвестплощадки | | | | гринфилд | |
| 1.6. Удаленность, км | | | |  | |
| от г. Пскова | | | | расположен на территории города Пскова, который является административным центром Псковской области | |
| от г. Санкт-Петербурга | | | | 292 км | |
| от г. Москва | | | | 729 км | |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние - покрытие и пр.), км | | | | 0,15 км  подъезды с улицы Н. Васильева (асфальтобетон) | |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции - название), км | | | | 0,75 км | |
| от ближайшего аэропорта, км | | | | 4 км | |
| от ближайшего морского порта, км | | | | 267 км | |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | 08 км | |
| близлежащие жилые дома, м | | | | 100 м | |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | не установлено | |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | | Описание:  название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»  и  «кВ» |  | | | после сбора техусловий |
| Водоснабжение | m3 /год |  | | | после сбора техусловий |
| Канализация | m3 /год |  | | | после сбора техусловий |
| Газ | m3 /час |  | | | после сбора техусловий |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | | | после сбора техусловий |
| Отопление | | | | | после сбора техусловий |
| Котельные установки | | | | |  |
| Строительный материал | | | | |  |
| Износ % | | | | |  |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | | | отсутствуют | | |
| Назначение | | |  | | |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | | |  | | |
| Этажность | | |  | | |
| Высота этажа | | |  | | |
| Строительный материал конструкции | | |  | | |
| Газ | | |  | | |
| Электроснабжение | | |  | | |
| Водоснабжение | | |  | | |
| Канализация | | |  | | |
| Очистные сооружения | | |  | | |
| Отопление | | |  | | |
| Ж/Д ветка | | |  | | |
| Автотранспорт | | |  | | |
| Возможность расширения | | |  | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | |
| 4.1. Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) | | | Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма | | |
| 4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | Р4 – зона отдыха, досуга и развлечений, туризма | | |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | Земли населенных пунктов | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | - | | |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | - | | |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | государственная собственность до разграничения собственности на землю | | |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | - | | |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | В соответствии с регламентами правил землепользования и застройки, охраны объектов культурного наследия и иных норм и правил | | |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | - | | |
| Ответственное лицо из Администрации города Пскова за предоставление информации:  Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова Виноградов Н. Н., тел. 66-34-04, [ugd@pskovadmin.ru](mailto:ugd@pskovadmin.ru). | | | | | |
| **5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:** | | | | | |
| **1** | | | | | |
| **6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:** | | | | | |
| **2** | | | | | |